VVE BESPAARSCAN · 24 NOVEMBER 2026

Bespaarscan

Voorbeeldstraat 12, Voorbeeldstad

In het kort

Het onderhoudsplan plant in 2028 groot dakonderhoud en in 2029 schilderwerk aan de gevels. Dat zijn twee momenten waarop isolatie tegelijk met het onderhoud kan. Zo betaal je de steiger één keer.

3	€ 29.840	2027
koppelkansen	indicatie SVVE-subsidie	eerste actiejaar

JE VOLGENDE STAP

Laat een energieadvies maken vóór de dakopdracht.

Het advies bepaalt welke isolatie het dak en de gevel nodig hebben.

SVVE: advies en onderzoek 75% vergoed (stand november 2026).

Tijdlijn uit het MJOP

Jaar	Onderhoud uit het MJOP	Koppelkans
2027	Vervanging cv-ketels (gemeenschappelijk) (€ 48.000)	Hybride warmtepomp in plaats van cv-ketels Vervanging cv-ketels (gemeenschappelijk), 2027
2028	Dakbedekking en dakranden vervangen (€ 185.000)	Dakisolatie aanbrengen bij de dakvervanging Dakbedekking en dakranden, 2028
2029	Schilderwerk gevels en kozijnen (€ 96.000)	Gevelisolatie aanbrengen bij het schilderwerk Schilderwerk gevels en kozijnen, 2029
2031	Renovatie liftinstallatie (€ 62.000)	Geen koppelkans gevonden

Dit kun je combineren

KOPPELKANS 1

SVVE Zekerheid: middel

Dakisolatie aanbrengen bij de dakvervanging

Het dak wordt in 2028 toch vervangen. Dan is de steiger er al en is isolatie relatief weinig extra werk.

Subsidie-indicatie: € 10.400 bij het dubbele tarief (€ 32,50 × 320 m²). Zonder verdubbeling: € 5.200 bij het enkele tarief (€ 16,25 × 320 m²)

Tarief € 32,50 per m² × 320 m². Het dubbele tarief geldt omdat de VvE twee of meer verschillende isolatiemaatregelen laat uitvoeren.

Aandachtspunten

- Het dakoppervlak is een schatting; laat het meten.
- De subsidie vraagt vooraf een aanvraag, vóór de opdracht.

KOPPELKANS 2

SVVE Zekerheid: laag

Gevelisolatie aanbrengen bij het schilderwerk

De steigers voor het schilderwerk staan er al. Gevelisolatie is dan vaak goedkoper dan los uitvoeren.

Subsidie-indicatie: € 19.440 bij het dubbele tarief (€ 40,50 × 480 m²). Zonder verdubbeling: € 9.720 bij het enkele tarief (€ 20,25 × 480 m²)

Tarief € 40,50 per m² × 480 m². Het dubbele tarief geldt omdat de VvE twee of meer verschillende isolatiemaatregelen laat uitvoeren.

Aandachtspunten

- Controleer de spouw en de Rd-waarde voordat je een besluit neemt.

KOPPELKANS 3

ISDE Zekerheid: laag

Hybride warmtepomp in plaats van cv-ketels

De cv-ketels worden in 2027 toch vervangen. Een (hybride) warmtepomp past dan in dezelfde ingreep.

Subsidie-indicatie: bedrag via de ISDE-rekentool van RVO

ISDE vraag je per eigenaar-bewoner aan, achteraf. Het bedrag hangt af van de maatregel en het oppervlak.

Aandachtspunten

- Voor de ISDE-subsidie telt de eigenaar-bewoner; bedragen via de ISDE-rekentool van RVO.
- Haalbaarheid van de warmtepomp per gebouw nog onderzoeken.

Signalen en ontbrekende informatie

Signalen, op urgentie

hoog urgent — Het reservefonds ligt in 2029 onder het niveau dat het MJOP vraagt.

middel urgent — Dak en gevel vallen in verschillende jaren. Samen plannen scheelt een steigerbeurt.

Wat nog ontbreekt

- Oppervlak van het dak: nu geschat op basis van het aantal woningen.

Bronnen en toelichting

Dit rapport is indicatief en geen vervanging van een energieadvies. Controleer voorwaarden en bedragen altijd bij RVO en je gemeente.

Peildatum landelijke regelingen: 20 november 2026

Datum van de scan: 24 november 2026

Gebruikte bronnen

- https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/verduurzamingsmaatregelen
- https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/verduurzamingsmaatregelen/voorwaarden-isolatiemaatregelen
- https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/verduurzamingsonderzoek
- https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde